



**OBČINA DIVAČA  
ŽUPAN**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

---

Številka:

Datum: 8.10.2014

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Sklep o prenosu premoženja v upravljanje - »Večnamenska dvorana Senožeče«**

**Predlagatelj: Župan Občine Divača**

**Pripravljaivec: Občinska uprava**

## **I. Uvod**

Občina Divača je poleg Osnovne šole Senožeče zgradila večnamensko dvorano. Ker bo dvorana služila vsem krajanom Senožeč in zagotavljala ustrezne prostore za izvedbo kulturnih prireditev, se dvorana preda v upravljanje KS Senožeče, Senožeče 75, 6224 Senožeče.

## **II. Pravna podlaga**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)

Statut občine Divača (Uradni list RS 6/2014)

## **III. Obrazložitev**

Večnamenska dvorana v Senožečah se prenese v upravljanje KS Senožeče.

Uredba o stvarnem premoženju določa, da upravljanje pomeni zlasti:

- Skrb za pravno in dejansko urejenost nepremičnega premoženja (urejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine; urejen vpis nepremičnine v kataster stavb oziroma zemljiški kataster; urejen vpis nepremičnine v centralno evidenco nepremičnega premoženja; urejena medsebojna razmerja med etažnimi lastniki; zavarovanje stvarnega premoženja; manjša popravila in dela na objektu ali v prostorih, ki so v objektu, kot so pleskanje, popravila vrat, oken, zamenjava stavbnega pohištva s pohištvom enakih velikosti in podobno, s katerimi se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminjajo zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanji videz objekta
- Investicijsko vzdrževanje (v skladu s predpisi o graditvi objektov),
- Oddajanje v najem,
- Obremenjevanje s stvarnimi pravicami,

- Dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Pravica upravljanja upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičnini.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja, se uredijo s pogodbo.

#### **IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih**

1. Občina Divača prenese objekt »Večnamenska dvorana Senožeče« na naslovu Senožeče 103 a, 6224 Senožeče, ki se nahaja na parc. št 2690/4 k.o. Senožeče, v upravljanje Krajevne skupnosti Senožeče, Senožeče 75, 6224 Senožeče.« *Z besedilom prvega člena se določa, da se objekt »Večnamenska dvorana Senožeče« prenese v upravljanje KS Senožeče.*
2. »Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in KS Senožeče uredijo s pogodbo o upravljanju.« *Z besedilom drugega člena se določi, da se razmerja v zvezi z prenosom upravljanja uredijo s pogodbo med KS Senožeče in Občino Divača.*
3. »Ta sklep začne veljati takoj.« *Z besedilom tretjega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

#### **V. Zaključek**

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa se posreduje v obravnavo Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter Odboru za finance.

#### **VI. Priloge**

- Predlog sklepa,

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,  
strokovna sodelavka

**Župan Občine Divača**

**Drago Božac**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadev

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi četrtega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

### SKLEP

#### o prenosu premoženja v upravljanje

##### 1. člen

Občina Divača prenese objekt »Večnamenska dvorana Senožeče« na naslovu Senožeče 103 a, 6224 Senožeče, ki se nahaja na parc. št 2690/4 Senožeče, v upravljanje Krajevne skupnosti Senožeče, Senožeče 75, 6224 Senožeče.

##### 2. člen

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in KS Senožeče uredijo s pogodbo o upravljanju.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača  
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu.